

HOTARÂREA NR. 43 / 2014
privind aprobarea contractului de administrare încheiat cu Regia Națională a Padurilor
Romsilva – Direcția Silvica Sibiu



Consiliul Local al comunei Loamnes, întrunit în sesiunea ordinara din data de 24 iulie 2014;
Având în vedere raportul nr. 4860/24.07.2014, prin care viceprimarul comunei Loamnes –
Direcția Silvica Sibiu și expunerea de motive nr. 4870/24.07.2014 a inițiatorului proiectului primar
Maria Greavu,
Vazând avizul Comisei de specialitate al Consiliului Local Loamnes;
În conformitate cu prevederile din Legea nr.46/2008-Codul Silvic,
În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit.c , ale art.45 alin.3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din
Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba contractul de administrare încheiat cu Regia Națională a Padurilor-
Romsilva-Direcția Silvica Sibiu, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta
hotarate.

Art.2 Primarul comunei Loamnes va asigura executarea prevederilor prezentei hotarari.

Adoptata la Loamnes, la data de 24 iulie 2014

PRESEDINTE DE SEDINTA
RUSU NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIAU MARIA CICI


REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ SIBIU

PROPRIETAR
PRIMĂRIA LOAMNES

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. _____ din _____

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA - Direcția Silvică Sibiu cu sediul în Sibiu str Calea Dumbravii nr 140 tel 0269/ 242411 fax 0269/214970 , înmatriculată la Registrul Comerțului nr J32/321/1991 cod fiscal R1590120 titlulară a contului nr RO65RZBR0000060001392143 deschis la Raiffeisen Bank Sibiu reprezentată de ing IOAN TEREA director, ec.PETRE INCLEZAN și ing.DUMITRESCU MIHAI șeful Ocolului Silvic Valea Cîbîinului Saliste – denumită în cuprinsul contractului ADMINISTRATOR

și
PROPRIETARUL, COMUNA LOAMNES cu sediul în comuna Loamnes , telefon 0269/537179 , reprezentată prin Primar GREAVU MARIA denumit în cuprinsul contractului BENEFICIAR au convenit încheierea prezentului contract de administrare având următoarele clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Administratorul prin Ocolul Silvic Valea Cîbîinului Saliste se obligă să administreze în regim silvic, în baza Legii nr.46/2008 și a altor reglementări în vigoare, suprafața de 218.7. ha **fond forestier**, proprietate publică/privată a proprietarului, Comuna Loamnes, identificată în teren prin harta la scara 1:20000 anexată, conform Titlului de proprietate nr. 130/13.06.2002.

Art.2. Activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic, care definesc regimul silvic și efectuate de către administrator în scopul gospodăririi și gestionării durabile a pădurii, se desfășoară pe baza unui BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI previzionat, întocmit de administrator până la data de 15 ianuarie a fiecărui an, pentru anul în curs, însoțit sub semnătură de către beneficiar și anexat la contract, ca parte integrantă a acestuia.

Art.3. BVC-ul se fundamentează analitic pe cele două componente : venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului, se semnează de părți ca anexă și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art.4. Administrarea terenurilor forestiere de către administrator este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire, gestionare durabilă a pădurilor în regim silvic.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Contractul este valabil de la data de 01 ian 2014, și este valabil până la data de 31 dec 2023, sau se reziliază conform art 39,40 și 41.
Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, sau de drept, dacă nici una din părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de expirarea acestuia, despre intenția de a nu mai fi

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 3.
- Art.6.** Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul încheiat, conform art.2 și
- Art.7.** Decontarea contrapartidei cuvenite administratorului pentru serviciile de administrare efectuate, se va face pe bază de factură întocmită la termenul și în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.
- Art.8.** Factura va avea la bază decontul lunar de venituri și cheltuieli întocmit de ocolul silvic și însoțit de proprietar.
- Art.9.** Stingerea datorțiilor reciproce evidenciate în decontul de venituri și cheltuieli, se va face prin compensarea sumelor facturate cuvenite administratorului cu sumele rezultate din vânzarea masei lemnoase cuvenite proprietarului.
- Art.10.** Diferența rămasă necompensată se va achita prin instrumente legale de plată în termen de 30 de zile de la data la care decontul de venituri și cheltuieli a fost însoțit de către proprietar.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

- Art. 11.** Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond și proces verbal de predare primire, conform Regulamentului de pază a fondului forestier.
- Art.12.** Să asigure paza pădurii, prin personal silvic de specialitate pădurari, în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și a altor fapte infracționale sau contravenționale.
- În cazul în care pădurarul, gestionar al cantonului de pază, nu justifică prin procese verbale de contravenții sau infracțiuni, tăierile ilegale de arbori sau alte pagube ce se produc, proprietarul va fi despăgubit conform legislației silvice în vigoare. Plata despăgubirilor se va în baza deconturilor realizate de către administrator.
- Ocolul Silvic va efectua anual, cel puțin două inspecții de fond, una de primăvară și una de toamnă, pentru constatarea eventualelor pagube.
- Art.13.** Să execute lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea bolilor și dăunătorilor pădurilor stabilite de personalul tehnic al ocolului silvic în baza lucrărilor de depistare, cercetare staționară și prognoză.
- Art.14.** Să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor de pădure și dotarea cu mijloace de primă intervenție.
- Art.15.** Să execute marcarea și inventarierea arborilor destinați tăierilor, prin personal silvic delegat să folosească ciocanul silvic de marcat, în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și normelor tehnice în vigoare, întocmind acte de punere în valoare.
- Art.16.** Să valorifice masa lemnoasă provenită din tăieri de produse principale, secundare, accidentale și igienă prin vânzare pe picior la agenți economici atestați pentru exploatare și în conformitate cu O.M. 1898/11.11.2010 sau în regie proprie, cu valorificarea sortimentelor brute ori prelucrate.
- Exploatarea produselor lemnoase se va face numai în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și cu respectarea instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și epocile de recoltare și transport al materialului lemnos din păduri, emise de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură.
- Ocolul Silvic va folosi tehnologii de recoltare și de scoatere a lemnului din pădure care să nu producă degradarea solului, poluarea apelor, distrugerea sau vătămarea semințșului utilizabil și a

arborilor nedestinați exploatare, pe limitele admise de instrucțiuni.
 Masa lemnoasă ce se exploatează și se transportă din păduri va fi însoțită de documentele prevăzute în instrucțiunile privind circulația materialelor lemnoase pe drumurile publice și controlul instalațiilor de debitat lem rotund în chereștea, aprobată prin H.G. 996/2008.

Art.17. Să efectueze lucrările de împădurire și de ajutorarea regenerării naturale, potrivit prevederilor amenajamentului silvic și ale normelor tehnice specifice. Lucrările de împădurire se vor executa în termen de cel mult 2 ani de la exploatarea masei lemnoase.

Art.18. Să efectueze lucrările de întreținere a plantațiilor și a regenerărilor naturale până la realizarea stării de masiv.

Art.19. Să execute conform amenajamentului silvic și a normelor tehnice specifice, lucrările de îngrijire a arborilor - degajări, curățiri, rărituri, tăieri de igienă.

Art.20. Să întrețină și să repare în permanență drumurile forestiere care deservesc pădurea ce face obiectul contractului.

Art.21. Să elaboreze amenajamente silvice, prin unități specializate, autorizate în acest scop de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură. Contractul de amenajare se va încheia între proprietar și unitatea specializată, ocolul silvic asigurând dirigența de șantier, urmărirea și recepția lucrărilor de amenajare. Costul lucrărilor amenajamentului va fi suportat de proprietar/stat.

Art.22. Să asigure asistența tehnică de specialitate pentru orice alte lucrări sau obligații ale beneficiarului.

Art.23. Să constituie și să vireze Fondul pentru Mediu, conform legilor în vigoare.

Art.24. (1) Proprietarul are obligația să înființeze potrivit art. 33 din Legea nr. 46/2008 un fond de conservare și regenerare a pădurilor, purtător de dobândă, în procent de 15-25 % din valorificarea masei lemnoase pe picior provenită din produse principale și accidentale I, aprobat prin hotărârea C.L. al Primăriei Loamnes, aflat la dispoziția și în contul administratorului, respectiv în contul structurii silvice care asigură serviciul public cu specific silvic, fond din care se va suporta costul lucrărilor silvice necesare, conform prevederilor din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic.

Art. 25. (1) Proprietarul are obligația de a constitui sursa de finanțare pentru construirea de drumuri forestiere în procent de 7% din valoarea masei lemnoase vândute pe picior provenită din produse principale și accidentale I într-un an de producție, care se varsă în contul constituit cu ocazia fiecărei vânzări de masă lemnoasă conform Legii 56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier (2) Sursa prevăzută la alin. 1 este gestionată de Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA pentru fondul forestier proprietate publică a statului și, respectiv, de structurile silvice care administrează, în condițiile legii, fondul forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

Art.26. Conform art.17,alin.(3), din Legea 46/2008, odată cu preluarea în administrare a suprafeței de fond forestier, administratorul preia obligațiile, care conform alin.(2) aparțin au proprietarului.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.27. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare a pădurii, aplicarea regimului silvic și de valorificare eficientă a produselor lemnoase și nellemnoase ale pădurii.

Art.28. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la nerespectarea regimului silvic, distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificat pe proprietatea sa sau să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea.

Art.29. Să acorde sprijin administratorului în depistarea și sancționarea persoanelor care încalcă legislația silvică, la solicitarea personalului silvic care asigură paza pădurilor respective.

Art.30. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului.

Art.31. Să suporte eventuale prejudicii financiare stabilite de către administrator, cauzate de proprietar, ca urmare a acțiunilor proprietarului de tulburare și dereglare a activităților tehnico-economice pe care trebuie să le execute administratorul conform contractului.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.32. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

Art.33. Prezentul înscris servește interesului comun al părților semnate care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art.34. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, *consentnat într-un act adițional*.

Art.35. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, administratorul va preda beneficiarului, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de Pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea 46/2008 de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art.36. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a clauzelor din prezentul contract, diferențele vor fi rezolvate pe cale amiabilă între parti.

Art.37. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili: din partea administratorului, ing.Dumitrescu Mihai șeful ocolului silvic, ec.Saucha Iie, contabilul șef al Ocolului Silvic.Valea Cîbinului Saliste, din partea beneficiarului, Greavu Maria - primarul Comunei Loamnes, Gligor Cornelia Consilier Asistent – Primaria Comunei Loamnes.

VII. REZILIEREA CONTRACTULU

Art.38. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă de 30 de zile, în următoarele condiții:

administratorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice. beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier, sau dorește să încheie contract de administrare cu alt ocol silvic autorizat .

Art.39. Administratorul este îndreptățit a rezilia unilateral prezentul contract, fără notificare prealabilă, fără ca beneficiarul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în următoarele situații:

Beneficiarul prin acțiunile întreprinse tulbură în orice fel activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădurea dată în administrare ocolului silvic, acțiuni așa cum sunt definite de art. 28 și 31.

Beneficiarul nu achită prestatorului contravaloarea costurilor de administrare și prejudiciile financiare așa cum au fost definite la art. 9 și 10.

Art.40. Beneficiarul este în drept a rezilia unilateral prezentul contract, fără notificare prealabilă, fără ca administratorul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în condițiile în care administratorul nu achită beneficiarului profitul net realizat, așa cum este definit de articolele 7 și 8, cu obligația beneficiarului de a indica administratorului structura silvică care urmează să asigure administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr.46/2008.

Art.41. Odată cu rezilierea contractului, administratorul va preda proprietarului pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care administratorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului se comunică în scris proprietarului și ITRS-V-ului, cu 30 de zile înaintea rezilierii contractului.

VIII. LITIGII

Art.42. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatară a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care administratorul își are sediul.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.43. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efect.

Art.44. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art.45. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate sau înșușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

Art.46. Beneficiarul are dreptul să solicite explicații verbale sau scrise de la administrator legate de modul de executare a actului de administrare și a BVC-ului.

Art.47. Activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art.48. Orice modificare pe timpul derulării contractului, a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art.49. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile codului civil, penal, comercial.

Art.50. Contractul va fi interpretat în caz de nevoi după legislația română.

Art.51. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art.52. Anexele, precum harta amenajistică, fișa tehnică a pădurii, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, fac parte integrantă din contract, dacă se întocmesc și se menționează în textul contractului.

Art.53. Prezentul contract s-a încheiat astăzi..... în patru exemplare, din care un exemplar pentru direcția silvică, unul pentru ocolul silvic, unul pentru ITRSV și unul pentru proprietar.

Art.54. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnatar.

ADMINISTRATOR

BENEFICIAR

PRIMAR

GREAVU MARIA

CONSILIER ASISTENT

GLIGOR CORNELIA

VIZAT SECRETAR

DIRECTOR

IOAN TEREA

DIRECTOR ECONOMIC

PETRE INCLEZAN

CONSILIER JURIDIC

MARIA RUSU

ŞEF OCOL SILVIC

DUMITRESCU MIHAI

CONTABIL ŞEF

SAUCHEA ILIE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR SCHIAU MARIA CICI

PRESEDINTE DESEDINTA
RUSU NICOLAE

